

HOTĂRÂRE

privind introducerea în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 16 mp și constituirea unui drept de suprafață domnului Luca Ștefan, asupra terenului în suprafață de 16 mp, situat în Târgu Jiu, Str. Revoluției lângă bl.6, sc. 2, ap.2, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 8550/03.12.2018 a domnului Luca Ștefan;
- referatul nr. 8631/05.12.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu, însoțit de Anexă, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 51507/05.12.2018;
- expunere de motive nr. 52628/11.12.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea terenului în suprafață de 16 mp, situat în Târgu Jiu, str. Revoluției lângă bl.6, sc. 2, ap.2, județul Gorj, în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, conform Anexei.

Art.2. Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr. 24108 din 01.09.2002, precum și încheierea unui contract de suprafață cu domnul Luca Ștefan, asupra terenului în suprafață de 16 mp, aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. Revoluției lângă bl.6, sc. 2, ap.2, județul Gorj

Art.3. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată egală cu termenul până la care expiră contractul nr. 24108 din 01.09.2002. Încheierea contractului va avea loc după întocmirea documentației cadastrale.

Art.4. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată într-un an, în rate trimestriale, de la data încheierii contractului de suprafață, indexate cu rata inflației.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de suprafață.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru, și Serviciul Concesiuni - Contracte.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol - Cadastru, Serviciului Concesiuni - Contracte, domnului Luca Ștefan, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Jianu Grigore**

PRIMARIA MUNICIPIUL TÂRGU JIU

HR. 52628 / 11.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind introducerea în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 16 mp și constituirea unui drept de superficie domnului Luca Ștefan, asupra terenului în suprafață de 16 mp, situat în Târgu Jiu, Str. Revoluției lângă bl.6, sc. 2, ap.2, județul Gorj

Terenul aferent balcoanelor a fost atribuit, până în prezent în baza unor contracte de concesiune sau superficie, în funcție de legislația incidentă la data încheierii lor. Potrivit Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, concesiunea nu constituie o modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ – teritoriale.

Terenurile aferente balcoanelor fac obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu. În vederea respectării prevederilor art. 693 – 702 din Codul Civil, ce reglementează regimul juridic al superficiei trebuie efectuată documentația cadastrală pentru terenurile pe care au fost edificate balcoane sau urmează a se edifica.

Prin referatul de specialitate, nr. 8631/05.12.2018, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu propune spre aprobare Consiliului Local introducerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 16 mp situat în Târgu Jiu, Str. Revoluției lângă bl.6, sc.2, ap.2 pe care este construit un balcon, rezilierea contractului de concesiune nr. 24108/01.09.2002, precum și constituirea unui drept de superficie asupra terenului în suprafață de 16 mp ocupat de balcon, domnului Luca Ștefan.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013 și H.C.L. nr.31/2014, actualizată cu indicii de inflație, iar taxa va fi achitată într-un an în rate trimestriale de la data încheierii contractului de superficie, indexate cu rata inflației.

Având în vedere condițiile de legalitate și oportunitate, propunem introducerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 16 mp situat în Târgu Jiu, Str. Revoluției, bl.6, sc.2, ap.2, rezilierea contractului de concesiune nr. 24108/01.09.2002 și constituirea unui drept de superficie asupra terenului în suprafață de 16 mp ocupat de balcon domnului Luca Ștefan.

PRIMAR,
Marcel-Lăuțențiu Romanescu

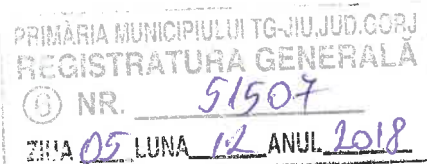


Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.215025, Fax. 40.253.214672, Email: dpptgjiu@yahoo.com

Nr. 8631 / 05.122018

dl. Secretar G. Jianu



Referat,

privind introducerea în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 16 mp și constituirea unui drept de suprafață domnului Luca Ștefan, asupra terenului în suprafață de 16 mp, situat în Târgu Jiu, Str. Revoluției lângă bl.6, sc. 2, ap.2, județul Gorj

Prin cererea nr. 8550/03.12.2018, domnul Luca Ștefan, a solicitat introducerea în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 16 mp aferent unui balcon precum și constituirea unui drept de suprafață asupra terenului respectiv situat în Târgu Jiu, Str. Revoluției, lângă bl.6, sc. 2, ap.2, județul Gorj.

Întrucât terenurile aferente balcoanelor fac obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și în vederea efectuării publicității imobiliare, propunem introducerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 16 mp situat în Târgu Jiu, Str. Revoluției lângă bl.6, sc.2, ap.2, conform Anexei.

Pentru suprafața de 7,25 mp, petentul a încheiat contractul de concesiune nr. 24108/01.09.2002, însă suprafața efectiv ocupată de balcon este de 16 mp. Întrucât, în prezent, potrivit Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, concesiunea nu constituie o modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ – teritoriale, propunem rezilierea contractului de concesiune nr. 24108 din 01.09.2002 și constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 16 mp ocupat de balcon.

Dreptul de suprafață se constituie pe o durată egală cu termenul până la care expiră contractul nr. 24108 din 01.09.2002. Contractul se va încheia după întocmirea documentației cadastrale, pe cheltuielile solicitantului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013 și H.C.L. nr.31/2014, actualizată cu indicii de inflație, iar taxa va fi achitată într-un an în rate trimestriale de la data încheierii contractului de suprafață, indexate cu rata inflației.

Director Executiv,
Dr. jur. Marian Rotaru



Sef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel

Întocmit: Popescu Mihaela

Popescu Mihaela

Grindeanu Costinel

Anexa Completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu

Secțiunea 1

Capitolul 3: Terenuri aferente balcoanelor si alei de acces; Subcapitolul 1: Teren aferent balcoanelor;

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
390	1.3.7.1	Teren	Str. Revoluției, lângă bl.6, sc.2, ap.2, S=16 mp	2018	2643,83	Proprietatea Municipiului Târgu Jiu, în administrarea Consiliului Local.

Întocmit: Popescu Mihaela



Anexa Completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu

Secțiunea 1

Capitolul 3: Terenuri aferente balcoanelor și alei de acces; Subcapitolul 1: Teren aferent balcoanelor;

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
390	1.3.7.1	Teren	Str. Revoluției, lângă bl.6, sc.2, ap.2, S=16 mp	2018	2643,83	Proprietatea Municipiului Târgu Jiu, în administrarea Consiliului Local.

Întocmit: Popescu Mihaela

